

UAB „Neostata“, Įmonės kodas: 124586882, info@neostata.lt, +370 699 68105
Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., LT-15152, Lietuva



UAB „EKSPLOIT“, Įmonės kodas: 302638855, info@ekspluit.lt, +370 609 79272
Ulonų g. 5, Vilnius, LT-08240, Lietuva

Investicinių projektų
valdymo komandos projektų vadovas

Arvydas Lukaševičius

PATVIRTINTA
2020-06-09

STATYTOJAS

VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas
Įm. k. 125967014,
Vismaliukų g. 34, LT-10243 Vilnius

**STATINYS,
NAUDOJIMO PASKIRTIS,
STATYBOS VIETA**

Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos
projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis, nesudėtingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba

PROJEKTAVIMO ETAPAS

Techninis projektas

PROJEKTO DALIS

Lauko elektros tinklai

PROJEKTO LAIDA ○

PROJEKTO NUMERIS

19.057-TP-LE

INVESTICINIS NR.

E1N1023661

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Neostata“ direktorius	Albinas Andrijauskas	
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
25957	Projekto dalies vadovas	Edvinas Jockus	

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

LAPAS	LAPŲ KIEKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO NR.
		Antraštinis lapas	
2	1	Projekto sudėties žiniaraštis	
3	1	Projekto pritarimų lentelė	
4	1	Projekto bendrieji rodikliai	19.057-TP-LE-PBR
5	3	Aiškinamasis raštas	19.057-TP-LE-AR
8	4	ESO prijungimo sąlygos	20-23661
12	1	Kvalifikacijos atestatas	25957
13	3	NŽT sutikimas	
16	3	NTR išrašai	
19	5	Topografinė nuotrauka	
24	2	Įtakos skirstomajam tinklui vertinimas	19.057-TP-LE-ĮTV
26	1	Elektros tinklų planas M 1:500	19.057-TP-LE-B1
27	1	Tiekimo schema	19.057-TP-LE-B2
28	1	Kabelių montavimo lentelė	
29	1	Darbų kiekių žiniaraštis	19.057-TP-LE-DKŽ
30	2	Medžiagų kiekių žiniaraštis	19.057-TP-LE-MKŽ

2. PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

EILĖS NR.	INSTITUCIJA	ASMUO	DATA	PASTABOS
1.	Telia Lietuva, AB		2020-04-22	
2.	UAB "Vilniaus vandenys"		2020-06-01	
3.	Projekto užsakovas VŠĮ "Šiaurės miestelio technologijų parkas"			
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				



3. PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

INŽINERINIAI ELEKTROS TINKLAI			
1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis	km	0,024	
2. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
2.1. požeminės dalies 10 kV	km	-	
2.2. požeminės dalies 0,4 kV	km	0,024	
2.3. antžeminės dalies	km	-	
3. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
4.1. 10 kV KL	mm ²	-	
4.2. 0,4 kV KL	mm ²	Al 4x120	
5. Įrenginiai			
5.1. transformatorinė	Kompl.	-	
5.2. 0,4 kV KS/KAS	Kompl.	1	

EKONOMINIAI RODIKLIAI

EILĖS NR.	SUVESTINIŲ IŠLAIDŲ SĄMATA	KAINA, EUR SU PVM
1.	Statybos ir montavimo darbai	3661.51
2.	Kitos išlaidos	
3.	Užsakovo rezervas	183.08
4.	VISO (Eur)	3844.59

O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><p>NEOSTATA PROJEKTAVIMAS IR STATYBA</p></div> <div><p>Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt</p></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	<div><p>Ekspluit</p></div> <div><p>Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@ekspluit.lt www.ekspluit.lt</p></div>		PROJEKTO DALIS		
		LAUKO ELEKTROS TINKLAI			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
		Projekto bendrieji rodikliai		O	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas		19.057-TP-LE-PBR		LAPŲ
					431

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vandens slėgio kėlimo stotelės prijungimo prie elektros tinklų, Vismaliukų g. 34, Vilnius, projektas parengtas vadovaujantis AB ESO išduotomis bendros vartotojų grupės prijungimo sąlygomis, Nr. TS20-23661, pagrindiniais norminiais ir normatyviniais aktais bei vadovaujantis ekonomiškai racionaliais ir efektyviais sprendimais.



Objekto bendroji leistinoji naudoti elektros galia: II kat - $P_{leist} = 15 \text{ kW}$;

Projektiniai sprendimai:

Vandens slėgio kėlimo stotelės prijungimo prie elektros tinklų, Vismaliukų g. 34, Vilnius, projekte numatyta:

- Prie planuojamos vandens kėlimo stotelės esančią 0,4 kV KS-11635 iš SP-125 projektuojama pakeisti į naują sekcionuotą 0,4 kV KS/KAS, perjungiant esamas KL ir esamą vartotoją;
- II patikimumo kategorijos užtikrinimui nuo esamos KS-11815 iš SP-125 iki naujai montuojamos KS/KAS projektuojama 0,4 kV KL Al 4x120mm²;
- Esamoje KS-11815 naujai projektuojamos KL prijungimui montuojamas 0,4 kV saugiklių-kirtiklių blokas su NH2-250A saugikliais;
- Naujai projektuojama KS/KAS prijungiama prie esamo KS-11635 įžeminimo.

Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba numatyta pagal technines sąlygas - elektros apskaitų spintoje KS/KAS ant 0,4 kV elektros kabelių, paklotų į Vartotojo (objekto) vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų. Nuo KS/KAS objekto elektros tinklai projektuojami ir įrenginėjami pagal atskirą vidaus elektros tinklo projektą.

O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><p>NEOSTATA PROJEKTAVIMAS IR STATYBA</p></div> <div><p>Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt</p></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	<div><p>Ekspluait</p></div> <div><p>Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@ekspluait.lt www.ekspluait.lt</p></div>		PROJEKTO DALIS		
		LAUKO ELEKTROS TINKLAI			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		Aiškinamasis raštas			O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas		19.057-TP-LE-AR		LAPŲ
				5	31

Bendrieji reikalavimai:

Projektuojami elektros įrenginiai yra naujai statomi elektros įrenginiai, kurių projektiniai sprendimai atitinka EIT atitinkamų skyrių reikalavimus ir kitus norminius bei normatyvinius aktus. Parinkti elektros įrenginiai ir medžiagos atitinka Lietuvoje galiojančius standartus ir kitus norminius teisės aktų reikalavimus. Kabelių, laidų, aparatų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė atitinka elektros tinklo prie kurio yra prijungiami, parametrus, aplinkos ir darbo saugos sąlygas.

Visus projekte numatytus elektros įrenginius būtina įžeminti vadovaujantis EIT ir kitais norminių bei normatyvinių aktų reikalavimais.

Visi projekte numatyti elektros tinklai montuojami pagal galiojančių elektros įrenginių įrengimo taisyklių („EIT“) ir kitų norminių bei normatyvinių aktų reikalavimus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais montavimo, klojimo, žemės bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Atliekant darbus atkreipti dėmesį į atitinkamus LR aplinkos apsaugos įstatymų ir reglamentų reikalavimus. Siekti taršos prevencijos.

Nurodytiems įrenginiams ir medžiagoms gali būti naudojami ir jų analogai kurie atitinka parinktų įrenginių bei medžiagų technines charakteristikas. Reikalavimai statybos - montavimo darbams bei įrenginiams ir medžiagoms pateikti techninėje specifikacijoje. Medžiagų statybos-montavimo darbų kiekliai yra orientaciniai ir gali nesutapti su faktinėmis statybos kiekių reikšmėmis.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai:

1. Statybos aikštelė.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos užsakovo žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į krūvas ir/ar konteinerius ir vėliau išvežamos į sąvartynus.

2. Statybinių atliekų tvarkymas.


Tranšėjų iškasenas išrūšiuoti ir išvežti į sąvartynus.

Numatomi šie statybinių atliekų kiekliai: plytų laužas - nenumatomas; betono laužas - nenumatomas; metalo laužas - nenumatomas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

3. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Gretimų sklypų (įvadiniai) inžineriniai tinklai numatomi išsaugoti arba nebus paliesti ir išliks galimybė naudotis. Statybos ir naudojimo metu projektuojami statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, trečiųjų asmenų (gretimų sklypų (teritorijų) naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Dėl inžinerinių elektros tinklų statybos nebus griaunamos tretiesiems asmenims priklausančios tvoros ar kiti statiniai ir bus išlaikomi atstumai pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“ keliamus reikalavimus. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio bei elektros energijos tiekimo trikdymo.

 Eksplait Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplait.lt www.eksplait.lt	19.057-TP-LE	Lapas	Lapų
		6	31

Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos:


1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
2. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
3. Statybos darbai turi būti atliekami pagal statytojo arba rangovo užsakymu parengtą darbo projekto arba techninio darbo projekto dokumentaciją.
4. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamų pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
5. Vykdam statybos darbus, būtina vadovautis atitinkamais norminiais teisės aktais (šio projekto skyrius „Pagrindiniai normatyviniai dokumentai (kuriais vadovaujantis parengtas projektas)“.
6. Visi darbai turi būti atliekami pagal projekcinę dokumentaciją ir gamintojų pateiktas specifikacijas bei instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga ir privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu ir baigus darbus.

Pagrindiniai norminiai ir normatyviniai aktai:

1. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. 1-38;
2. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93;
3. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-100;
4. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134;
5. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1-303;
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309;
7. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-1;
8. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22;
9. Elektros tinklų naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1-116;
10. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. 1-281.
11. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693.

Projektui parengti panaudota licencijuota programinė įranga:

Projektas parengtas naudojant programinę įrangą zwcad 2017 profesional edition.

 Eksplloit Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplloit.lt www.eksplloit.lt	19.057-TP-LE	Lapas	Lapų
		7	31

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS20-23661

Parengta: 2020.03.24,
Galioja iki: 2021-03-24

Klientas: VIEŠOJI ĮSTAIGA ŠIAURĖS MIESTELIO TECHNOLOGIJŲ PARKAS

Kliento kontaktiniai duomenys: Ulonų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37064590104,

Objekto pavadinimas: Vandentiekio slėgio pakėlimo stotis

Objekto adresas: Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1023661

Kliento paraiškos Nr. 20-23661 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	15	-	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	15	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Užsakyta		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė), prašome kreiptis klientų aptarnavimo telefonu Nr.1852* arba galite pasirinkti nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), prašome patalpinti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Elektros darbų tiekėjams ir rangovams > Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas.

3.3. **Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą**, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą galite pateikti el. paštu info@eso.lt.

3.4. Pasirašykite prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėkite įmoką. Sutartį pasirašyti galite prisijungę prie savitarnos svetainės, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

3.5. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir Kliento nuosavybės riboje

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, Kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.6. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Darbus atlikusi įmonė turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinanti apie atliktus darbus. Rangovo aktą pateikite internetinėje svetainėje www.eso.lt > Partneriams > Elektros darbų tiekėjams ir rangovams > Rangovų aktų pateikimas.

Pastabos:

1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 (toliau - Standartas) nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama Internetinėje svetainėje www.eso.lt > Verslui > Elektra > Ką daryti dingus elektrai ar pastebėjus įtampos svyravimą > Įtampos svyravimai > Įtampos svyravimo priežastys ir tipai.
 2. Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis svetainėje www.eso.lt > Savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.
 3. Jei Klientas per 30 kalendorinių dienų nuo Prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos (tuo atveju, jei Operatorius atlieka (užbaigia) prijungimo paslaugą ne vėliau kaip Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytu terminu, prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) momentu laikomas Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytas terminas) nesudaro elektros energijos pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju ir/ar apie neinformuoja Operatoriaus, privalo Operatoriaus reikalavimu (pagal Operatoriaus pateiktas sąskaitas - faktūras) kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą Sutarties Specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.
 4. Techninės sąlygos 20-23003 laikomos negaliojančiomis.
- * Skambutis trumpuoju numeriu 1852 yra nemokamas. Skambinant numeriu +370 697 61852, ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

- 4.1. Esamą komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi KS-11635 (iš SP-125) pakeisti į reikiamų gabaritų komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi su sekcijonavimu (toliau-KS/KAS) su dviem trifaziais „C“ charakteristikos 32 A automatiniais jungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.
- 4.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-11815 (iš transformatorinės SP-125) laisvoje prijungimo grupėje L-rez (gr. 2) įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.
- 4.3. KS/KAS prijungti nuo esamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-11815 įrengiant ne mažesnio kaip 120 mm² skerspjūvio kabelių liniją.
- 4.4. Esamas 0,4 kV elektros kabelių linijas perjungti į naują KS/KAS. Nuo naujos KS/KAS perjungti esamų Klientų elektros įvadus.
- 4.5. Į naują KS/KAS perkelti esamus automatinius jungiklius ir elektros energijos apskaitos prietaisus esamiems Klientams.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

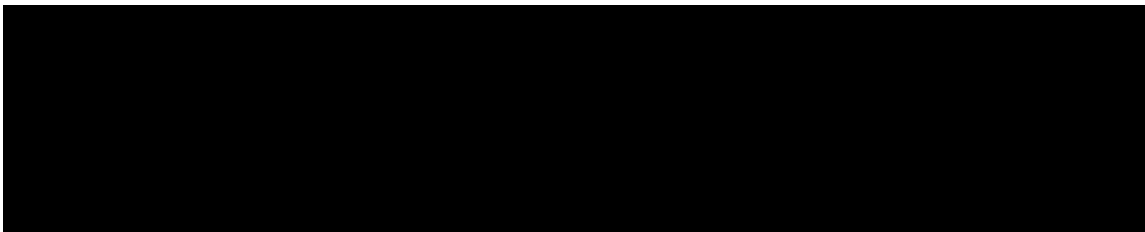
Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.



Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

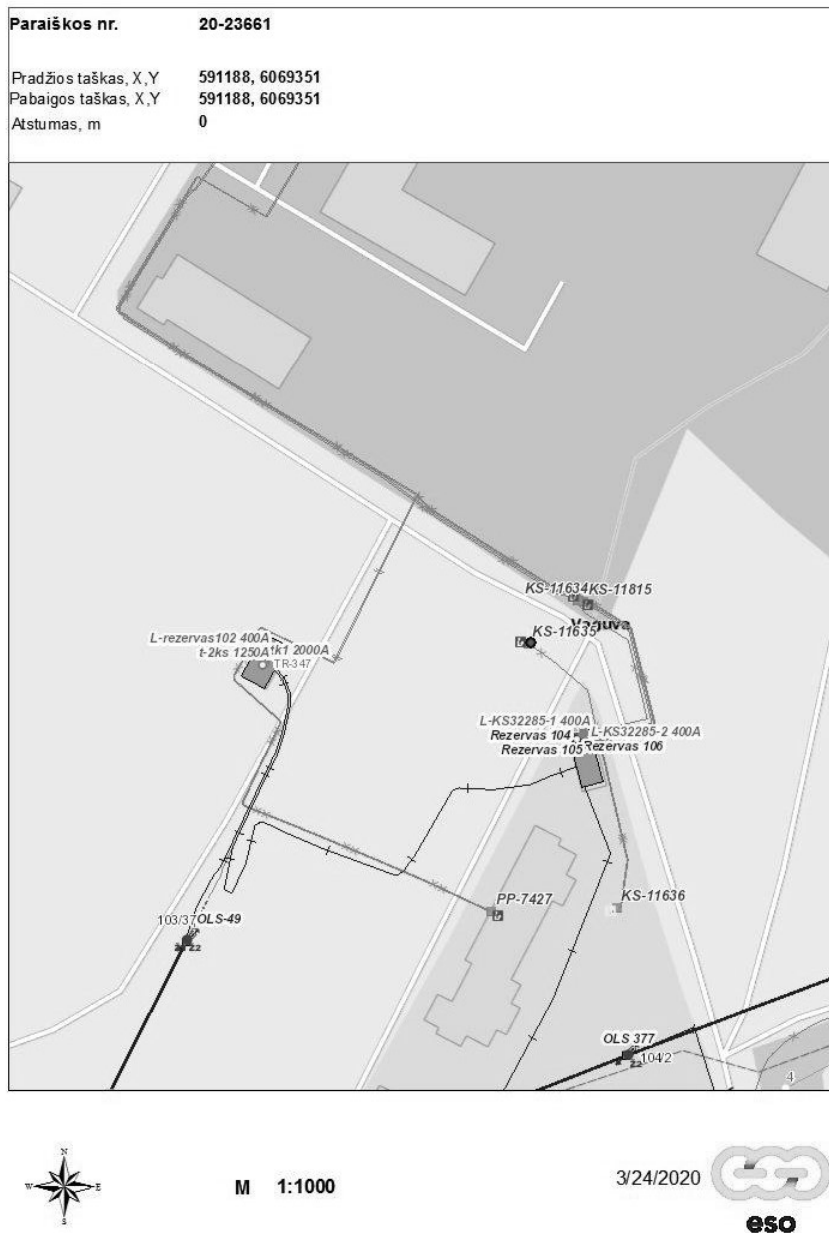
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 20-23661

Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

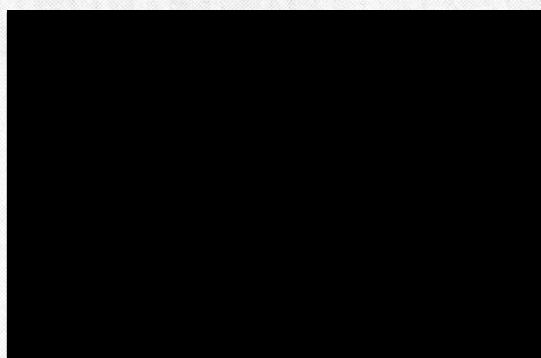
Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

12892

Išduotas 2015 m. balandžio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. balandžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Gavėjas:
VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas
Vismaliukų g. 34, LT-10243 Vilnius

Nr. SUVA- (8.53.E.)*
I 2020-04-15 Nr. GST-4537

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, atsižvelgdamas į 2020-04-15 prašymą Nr. GST-4537, neprieštaruoja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	elektros tinklas "požeminis elektros tinklas" (Įtampa, kV: <1 kV)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	0101/0007:2471 Vismaliukų g. 34, Vilnius
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos pėsuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

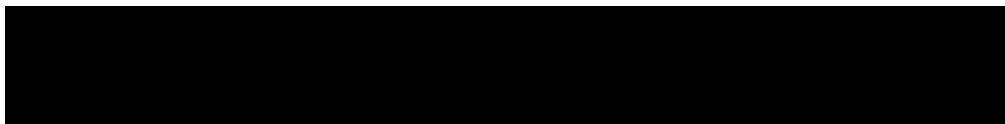
Pagal sutikimą nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtinieji statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtinieji statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)*



*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

2020-04-15 PRAŠYMO NR. GST-4537 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisieikimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisieikimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisieikimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Vilniaus m. skyrius

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-15 08:39:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2086117**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2016-10-18**
Adresas: **Vilnius, Vismaliukų g. 34**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4376-2041**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0007:2471 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **22.7136 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **15.1393 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **15.1393 ha**
Kelių plotas: **1.5937 ha**
Užstatyta teritorija: **5.9806 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1586690 Eur**
Žemės sklypo vertė: **991681 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3048000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-29**

2.2.

Pastatas - Laboratorija
Unikalus daikto numeris: **4400-5243-1257**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **43C2/g**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **75 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1837.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1711.05 kv. m**
Tūris: **11378 kub. m**
Užstatytas plotas: **1538.00 kv. m**
Koordinatė X: **6069541**
Koordinatė Y: **591223**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1081000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1081000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **267000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "POLIPROJEKTAS", a.k. 300080362**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5243-1257, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-02 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-30-190702-00406**
2019-10-16 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-191016-02192
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-21**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4376-2041, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2129-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: